



SMLOUVA o budoucí kupní smlouvě č. 1125/13

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

budoucím prodávajícím: Dana Žilová, nar. 24.01.1961
Sokolovská 201, Svobodné Heřmanice PSČ 793 12

kontakt : _____
(dále jen budoucí prodávající)

a

budoucím kupujícím: Povodí Odry, státní podnik
Ostrava - Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26
IČ: 70890021
statutární zástupce : Ing. Miroslav Krajiček, generální ředitel
zástupce pro věci smluvní: Ing. Čestmír Vlček,
obchodní ředitel
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú. 97104761/0100
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A
XIV, vl. č. 584
(dále jen budoucí kupující)

v tomto rozsahu

I.

- 1) Budoucí prodávající je na základě smlouvy darovací ze dne 12.06.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007 výlučným vlastníkem **pozemku parc. č.150/3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 41, **kat. území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice**.
- 2) Dle LV č. 41 oddílu C Omezení vlastnického práva je pozemek **p.č. 150/3 zatížen věcným břemenem užívání** pro pana Vojtěcha Vaňka, nar. 04.02.1941 a paní Ludmilu Vaňkovou, nar. 04.10.1940 oba bytem Opavská 123, Svobodné Heřmanice, PSČ 793 12.
- 3) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k pozemku nepozbyl.

II.

- 1) Předmětem smlouvy je budoucí prodej **části pozemku parc. č. 150/3** o předpokládané výměře **53 m²** dle zpracované projektové dokumentace **pro stavbu „ Heřmanický potok- Svobodné Heřmanice, km 3,200-5,500“** budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu.
- 2) Budoucí prodávající souhlasí s tím, že v případě nutnosti a z důvodu možného posunu stavby se mohou uvedené výměry stanovené projektovou dokumentací v kupní smlouvě,

kterou bude investor s budoucím prodávajícím uzavírat dle geometrického plánu po zaměření stavby, lišit.

III.

- 1) Vlastnictví k pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy přejde na ČR s právem hospodařit pro budoucího kupujícího na základě uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí.
- 2) Budoucí kupující se zavazuje, že s budoucím prodávajícím pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu uzavře kupní smlouvu, nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu nahrazujícího kolaudační souhlas.
- 3) V případě, že stavba nebude realizována, vyhrazuje si budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje, že k části pozemku parc. č.150/3 v k.ú. Svobodné Heřmanice dle čl. II. této budoucí kupní smlouvy do doby uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí nezatíží a neomezí své vlastnické právo věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi.
- 2) V případě, že budoucí prodávající v rozporu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy zatíží pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy zástavním právem, věcný břemenem, předkupním právem, právem provést stavbu, nebo jinými právními povinnostmi, které jakýmkoli způsobem zhoršují vykonatelnost nebo vymahatelnost práv budoucího kupujícího v souladu s touto smlouvou, zavazuje se budoucí prodávající nahradit veškeré zmařené náklady, které tímto budoucímu kupujícímu vznikly v této souvislosti (tzn. úhradu veškerých nákladů spojených s převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, zejména náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy, její vklad do katastru nemovitostí, a zajištění dalších souvisejících podkladů včetně zmařených nákladů na zpracování celého projektu).
- 3) V případě, že nastane na straně budoucího prodávajícího potřeba zatížit nebo omezit své vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi, může být tato změna provedena jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato povinnost nezaniká ani za předpokladu, že bude věc v budoucnu opět uvedena v předešlý stav.
- 4) Budoucí prodávající pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy se zavazuje, že před uzavřením kupní smlouvy, po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením části pozemku určeného k převodu a zápisu do katastru nemovitostí provede zánik veškerých věcných břemen, kterými je pozemek zatížen.
- 5) Návrh smlouvy na zánik věcných břemen vyhotoví a správní poplatek za tento vklad uhradí Povodí Odry, státní podnik.

V.

- 1) Část pozemku specifikovaná v čl. II. této smlouvy bude vykoupěna za cenu 49,83 Kč/m².
- 2) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a smlouvy kupní, jejím vložení do katastru nemovitostí a dalších podkladů spojených s převodem pozemku se zavazuje uhradit budoucí kupující.

VI.

V souladu s ust. § 86 a násl. a § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí prodávající budoucímu kupujícímu pro potřeby územního a stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním a provedením uvedené stavby o předpokládané výměře na části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.

VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je zároveň souhlasem budoucího prodávajícího se vstupem na výše uvedený pozemek v čl. I. této smlouvy i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předpokládaného trvalého záboru pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy.

IX.

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 2) Tato smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že před případným převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy na nového nabyvatele vyrozumí budoucího kupujícího o tomto svém záměru. Současně bude budoucí prodávající činit veškeré kroky k tomu, aby nový vlastník pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy uzavřel s budoucím kupujícím budoucí kupní smlouvu ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako budoucí prodávající. Budoucí prodávající bude odpovědný za všechny škody, které tímto převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy vzniknou budoucímu kupujícímu.
- 4) Za každé jednotlivé porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany budoucího prodávajícího vyplývající z této smlouvy si budoucí kupující vyhrazuje právo uplatnit vůči budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5) Budoucí kupující může požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností budoucího prodávajícího.

XI.

Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření Smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení, budoucí kupující 2 vyhotovení. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.


Datum:

27. 09. 2013

Podpis strany budoucí prodávající:

Podpis strany budoucí kupující:

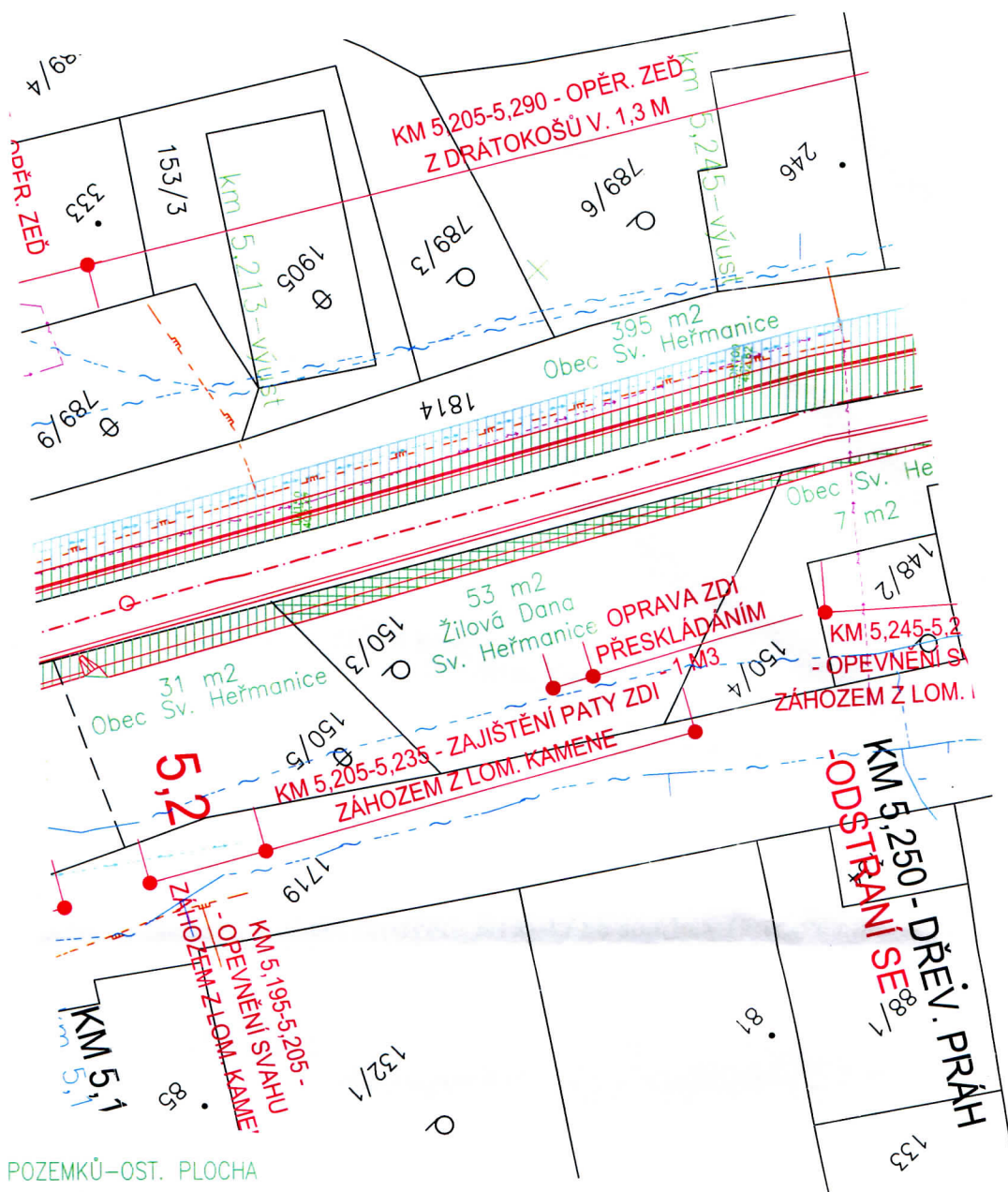
Povodí Odry,
státní podnik 163
701 26 Ostrava Varenská 49



Dana Žilová



Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel



Povodí Odry
státní podnik

PROJEKTANT: ING. JANA BALOVSKÁ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
ING. PAVOL MRAVEC

VEDOUCÍ ODDĚLENÍ: ING. JANA PALOVSKÁ 

VEDOUcí ODBORU:
ING. JIŘÍ SKALNÍK 

DATUM: 03/2013

POČET A4:	1
-----------	---

MĚŘÍTKO: 1:500

STUPĚŇ: DSP

ARCHIVNÍ ČÍSLO:
38/12

ČÍSLO PŘÍLOHY:

HEŘMANICKÝ POTOK–SVOBODNÉ HEŘMANICE
KM 3,200–5,500

CELKOVÁ SITUACE STAVBY—SO4 – VÝŘEZ

INVESTOR: POVODÍ ODRY, STÁTNÍ PODNIK

OBEC: SVOBODNÉ HEŘMANICE

STAVEBNÍ ÚŘAD: HORNÍ BENEŠOV

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě č. 1126/13

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

budoucím prodávajícím: Věra Branišová, nar. 28.10.1947
Sokolovská 5, Svobodné Heřmanice PSČ 793 12
kontakt : _____
(dále jen budoucí prodávající)

a

budoucím kupujícím: Povodí Odry, státní podnik
Ostrava - Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26
IČ: 70890021
statutární zástupce : Ing. Miroslav Krajíček, generální ředitel
zástupce pro věci smluvní: Ing. Čestmír Vlček,
obchodní ředitel
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú. 97104761/0100
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A
XIV, vl. č. 584
(dále jen budoucí kupující)

v tomto rozsahu

I.

- 1) Budoucí prodávající je na základě smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007 výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 63/7**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 68, **kat. území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice**.
- 2) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k pozemku nepozbyl.

II.

- 1) Předmětem smlouvy je budoucí prodej **části pozemku parc. č. 63/7** o předpokládané výměře **2 m²** dle zpracované projektové dokumentace **pro stavbu „ Heřmanický potok-Svobodné Heřmanice, km 3,200-5,500“** budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu.
- 2) Budoucí prodávající souhlasí s tím, že v případě nutnosti a z důvodu možného posunu stavby se mohou uvedené výměry stanovené projektovou dokumentací v kupní smlouvě, kterou bude investor s budoucím prodávajícím uzavírat dle geometrického plánu po zaměření stavby, lišit.

III.

- 1) Vlastnictví k pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy přejde na ČR s právem hospodařit pro budoucího kupujícího na základě uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí.
- 2) Budoucí kupující se zavazuje, že s budoucím prodávajícím pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu uzavře kupní smlouvu, nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu nahrazujícího kolaudační souhlas.
- 3) V případě, že stavba nebude realizována, vyhrazuje si budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje, že k části pozemku parc. č.63/7 v k.ú. Svobodné Heřmanice dle čl. II. této budoucí kupní smlouvy do doby uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí nezatíží a neomezí své vlastnické právo věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi.
- 2) V případě, že budoucí prodávající v rozporu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy zatíží pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, právem provést stavbu, nebo jinými právními povinnostmi, které jakýmkoli způsobem zhoršují vykonatelnost nebo vymahatelnost práv budoucího kupujícího v souladu s touto smlouvou, zavazuje se budoucí prodávající nahradit veškeré zmařené náklady, které tímto budoucímu kupujícímu vznikly v této souvislosti (tzn. úhradu veškerých nákladů spojených s převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, zejména náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy, její vklad do katastru nemovitostí, a zajištění dalších souvisejících podkladů včetně zmařených nákladů na zpracování celého projektu).
- 3) V případě, že nastane na straně budoucího prodávajícího potřeba zatížit nebo omezit své vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi, může být tato změna provedena jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato povinnost nezaniká ani za předpokladu, že bude věc v budoucnu opět uvedena v předešlý stav.

V.

- 1) Část pozemku specifikovaná v čl. II. této smlouvy bude vykoupena za cenu 49,83 Kč/m².
- 2) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a smlouvy kupní, jejím vložem do katastru nemovitostí a dalších podkladů spojených s převodem pozemku se zavazuje uhradit budoucí kupující.

VI.

V souladu s ust. § 86 a násl. a § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí prodávající budoucímu kupujícímu pro potřeby územního a stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním a provedením uvedené stavby o předpokládané výměře na části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.

VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je zároveň souhlasem budoucího prodávajícího se vstupem na výše uvedený pozemek v čl. I. této smlouvy i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předpokládaného trvalého záboru pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy.

IX.

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 2) Tato smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že před případným převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy na nového nabyvatele vyrozumí budoucího kupujícího o tomto svém záměru. Současně bude budoucí prodávající činit veškeré kroky k tomu, aby nový vlastník pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy uzavřel s budoucím kupujícím budoucí kupní smlouvu ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako budoucí prodávající. Budoucí prodávající bude odpovědný za všechny škody, které tímto převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy vzniknou budoucímu kupujícímu.
- 4) Za každé jednotlivé porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany budoucího prodávajícího vyplývající z této smlouvy si budoucí kupující vyhrazuje právo uplatnit vůči budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5) Budoucí kupující může požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností budoucího prodávajícího.

XI.

Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření Smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení, budoucí kupující 2 vyhotovení. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.

Datum: 10.9.2013

Podpis strany budoucí prodávající:

Věra Branišová

Podpis strany budoucí kupující:

Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel



LEGENDA:



VÝKUPY POZEMKŮ-OST. PLOCHA



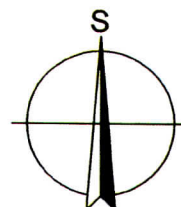
VÝKUPY POZEMKŮ-ZPF



DOČASNÉ ZABŮRKY-OST. PLOCHA



DOČASNÉ ZABŮRKY-ZPF



 Povodí Odry <i>státní podnik</i> oddělení projekce Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 tel. 596 657 111	PROJEKTANT:	ING. JANA PALOVSKÁ <i>Pat</i>	SOUPRAVA
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. PAVOL MRAVEC	
	VEDOUcí ODDĚLENÍ:	ING. JANA PALOVSKÁ <i>Pat</i>	DATUM: 03/2013
	VEDOUcí ODBORU:	ING. JIŘÍ SKALNÍK <i>Skal</i>	
HEŘMANICKÝ POTOK-SVOBODNÉ HEŘMANICE KM 3,200-5,500 CELKOVÁ SITUACE STAVBY - SO3 - VÝŘEZ			POČET A4: 1
INVESTOR: POVODÍ ODŘY, STÁTNÍ PODNIK			MĚŘÍTKO: 1:500
			STUPEŇ: DSP
OBEC: SVOBODNÉ HEŘMANICE			ARCHIVNÍ ČÍSLO: 38/12
			ČÍSLO PŘÍLOHY:
STAVEBNÍ ÚŘAD: HORNÍ BENEŠOV			

Odry
podnik

SMLOUVA

o budoucí darovací smlouvě č. *1143* /13

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

budoucím darujícím: Obec Svobodné Heřmanice
Sokolovská 94, PSČ 793 12 Svobodné Heřmanice
IČ 00296384
starosta obce : Radomír Pražák
číslo účtu: 1847702379, kód banky: 0800
(dále jen budoucí dárce)

a

budoucím obdarovaným: Povodí Odry, státní podnik
Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26
IČ: 70890021
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Krajíček, generální ředitel
zástupce pro věci smluvní: Ing. Čestmír Vlček,
obchodní ředitel
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú. 97104761/0100
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A
XIV, vl. č. 584
(dále jen budoucí obdarovaný)

v tomto rozsahu


I.

1) Budoucí dárce je na základě výpisu z listu vlastnictví výlučným vlastníkem **pozemků** parc. č. st. 137, st. 247, 63/4, 150/4, 150/5, 212/1, 212/2, 224/2, 791/6, 1704/1, 1704/23, 1705/4, 1814, 1872 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, **na listu vlastnictví č. 190, kat. území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice.**

2) Budoucí dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k pozemkům nepozbyl.

II.

1) Předmětem smlouvy je budoucí darování částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o **předpokládané** výměře v m² dle zpracované projektové dokumentace **pro stavbu „Heřmanický potok-Svobodné Heřmanice, km 3,200-5,500“** budoucím dárce budoucímu obdarovanému:

Č. parcely	Kultura	Plocha	Trvalý zábor
		[m ²]	 [m ²]
1872	vodní pl.	13135	2850
1704/23	ost. pl.	205	31
1704/1	ost. pl.	6932	580
63/4	zahrada	315	1
st. 247	zast. pl. a nádvoří	850	20
224/2	ost. pl.	292	3
212/2	zahrada	228	2
212/1	zahrada	780	28
st. 137	zast. pl. a nádvoří	1160	18
791/6	ttp	719	202
1814	ost. pl.	654	395
1705/4	ost. pl.	1633	335
150/4	ttp	350	7
150/5	ost. pl.	268	31

2) Budoucí dárce souhlasí s tím, že v případě nutnosti a z důvodu možného posunu stavby se mohou uvedené výměry stanovené projektovou dokumentací v darovací smlouvě, kterou bude investor s budoucím dárce uzavírat dle geometrického plánu po zaměření stavby, lišit.

III.

1) Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy přejde na ČR s právem hospodařit pro budoucího obdarovaného na základě uzavření darovací smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí.

2) Budoucí dárce se zavazuje, že s budoucím obdarovaným pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu uzavře darovací smlouvu, nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu nahrazujícího kolaudační souhlas.

3) V případě, že stavba nebude realizována, vyhrazuje si budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1) Budoucí dárce se zavazuje, že k částem pozemků v k.ú. Svobodné Heřmanice uvedených dle čl. II. této budoucí darovací smlouvy do doby uzavření definitivní darovací smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí nezatíží a neomezí své vlastnické právo dalším věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi.

2) V případě, že budoucí dárce v rozporu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy zatíží pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy zástavním právem, věcný břemenem, předkupním právem, právem provést stavbu, nebo jinými právními povinnostmi, které jakýmkoli způsobem zhoršují vykonatelnost nebo vymahatelnost práv budoucího obdarovaného v souladu s touto smlouvou, zavazuje se budoucí dárce nahradit veškerou škodu, která tímto jeho jednáním vznikne budoucímu obdarovanému. Touto škodou se rozumí zejména úhrada veškerých nákladů spojených s převodem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, zejména náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání darovací smlouvy, její vklad do katastru nemovitostí, a zajištění dalších souvisejících podkladů včetně zmařených nákladů na zpracování celého projektu.

3) V případě, že nastane na straně budoucího dárce potřeba zatížit nebo omezit své vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy věcným břemenem, zástavou nebo jinými právními povinnostmi, může být tato změna provedena jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato povinnost nezaniká ani za předpokladu, že bude věc v budoucnu opět uvedena v předešlý stav.

V.

Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a smlouvy darovací, jejím vložением do katastru nemovitostí, vyhotovením znaleckého posudku a dalších podkladů spojených s převodem pozemků se zavazuje uhradit budoucí obdarovaný.

VI.

V souladu s ust. § 86 a násl. a § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí dárce budoucímu obdarovanému pro potřeby územního a stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním a provedením uvedené stavby o předpokládané výměře na částech pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemků a s jejich případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.

VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací je zároveň souhlasem budoucího dárce se vstupem na výše uvedené pozemky v čl. I. této smlouvy i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předpokládaného trvalého záboru pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy.

IX.

Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr darovat pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Svobodné Heřmanice od 14.8. 2013 do 11.10. 2013

O uzavření této smlouvy na straně budoucího dárce rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 23.09. 2013 usnesením číslo 219 - 2013

X.

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 2) Tato smlouva zavazuje právní nástupce všech účastníků smlouvy.
- 3) Budoucí dárce se tímto zavazuje, že před případným převodem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy na nového nabyvatele vyrozumí budoucího obdarovaného o tomto svém záměru. Současně bude budoucí dárce činit veškeré kroky k tomu, aby nový vlastník pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy uzavřel s budoucím obdarovaným budoucí darovací smlouvu ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako budoucí dárce. Budoucí dárce bude odpovědný za všechny škody, které tímto převodem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy vzniknou budoucímu obdarovanému.
- 4) Za každé jednotlivé porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany budoucího dárce vyplývající z této smlouvy si budoucí obdarovaný vyhrazuje právo uplatnit vůči budoucímu dárce smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 5) Budoucí obdarovaný může požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností budoucího dárce.

XI.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení, budoucí obdarovaný 2 vyhotovení. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.

Datum: 11. 10. 2013

22. 10. 2013

Podpis strany budoucího dárce:

Podpis strany budoucí obdarovaného:



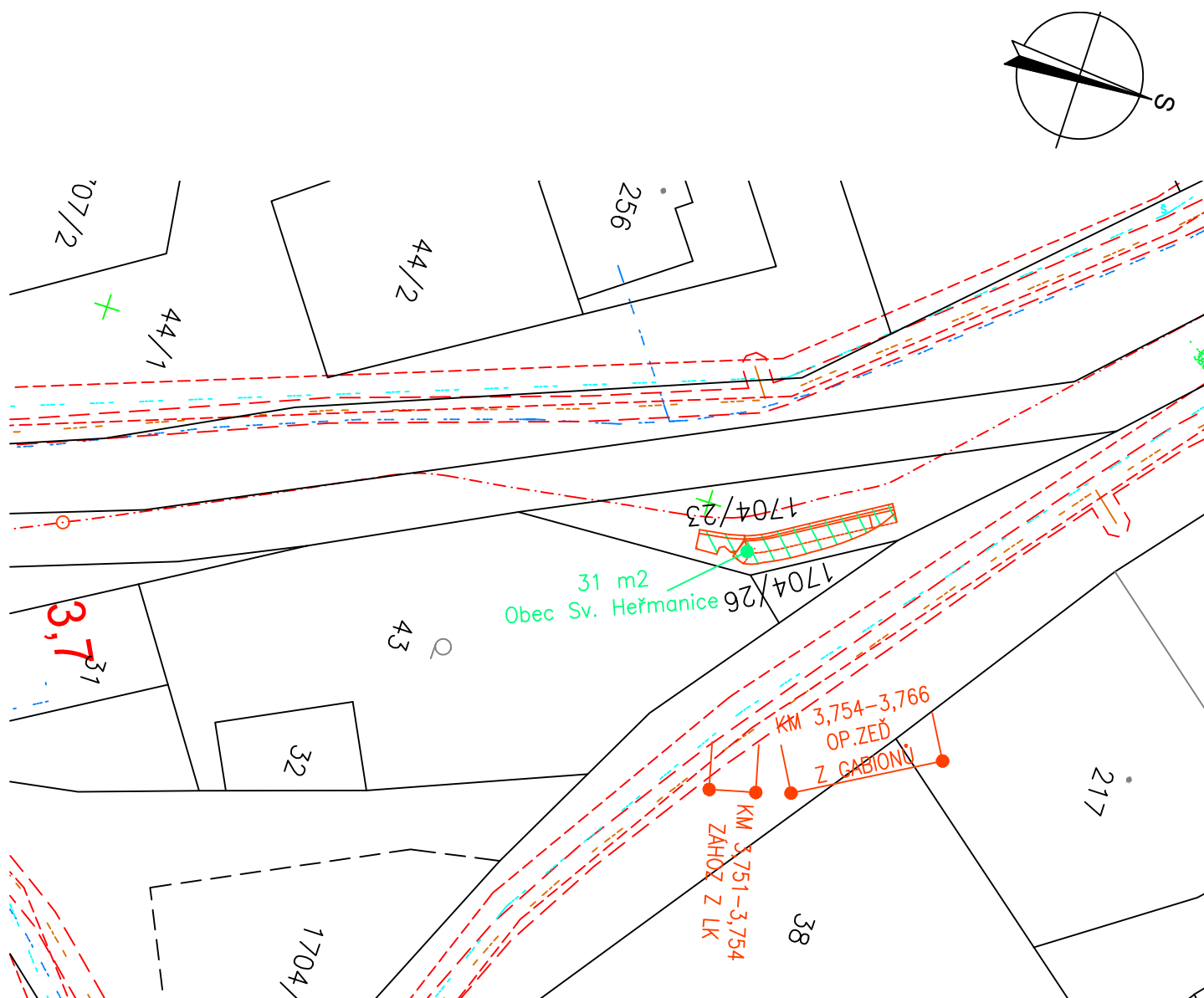
Radomír Pražák
starosta obce

Povodí Odry,
státní podnik 163
701 26 Ostrava, Varenská 49



Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel





Souřadnicový systém: JTSK



SMLOUVA o budoucí kupní smlouvě

zavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

budoucím prodávajícím: Pavel Mlčoch, nar. 05.07.1974
Sokolovská 3, Svobodné Heřmanice PSČ 793 12

kontakt : 602 820 928 ; 777 821 999

(dále jen budoucí prodávající)

a

budoucím kupujícím: Povodí Odry, státní podnik
Ostrava - Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26
IČ: 70890021
statutární zástupce: Ing. Miroslav Krajíček, generální ředitel
zástupce pro věci smluvní: Ing. Čestmír Vlček,
obchodní ředitel
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú. 97104761/0100
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A
XIV, vl. č. 584
(dále jen budoucí kupující)

v tomto rozsahu

I.

1) Budoucí prodávající je na základě Mlčoch je na základě kupní smlouvy ze dne 20.09.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 09.11.2005 výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 227**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, **na listu vlastnictví č. 178, kat. území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice .**

2) Dle LV č. 178 oddílu C Omezení vlastnického práva je pozemek p.č. 227 omezen zástavním právem smluvním k zajištění i budoucích pohledávek a zástavními právy smluvními pod č.j. V-2710/2005-801, V-2904/2006-801, V-2420/2007-801.

3) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k pozemku nepozbyl.

II.

- 1) Předmětem smlouvy je budoucí prodej **části pozemku parc. č. 227** o předpokládané výměře **3 m²** dle zpracované projektové dokumentace **pro stavbu „Heřmanický potok-Svobodné Heřmanice, km 3,200-5,500“** budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu.
- 2) Budoucí prodávající souhlasí s tím, že v případě nutnosti a z důvodu možného posunu stavby se mohou uvedené výměry stanovené projektovou dokumentací v kupní smlouvě, kterou bude budoucí kupující s budoucím prodávajícím uzavírat dle geometrického plánu po zaměření stavby, lišit.

III.

- 1) Vlastnictví k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy přejde na ČR s právem hospodařit pro budoucího kupujícího na základě uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí.
- 2) Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu pouze v případě, že dojde k zániku zástavního práva k vykupované části pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu nahrazujícího kolaudační souhlas.
- 3) Budoucí kupující se zavazuje, že stavební práce zahájí nejdříve poté, kdy dojde k zániku zástavního práva smluvního k zajištění i budoucích pohledávek a zástavních práv smluvních uvedených na LV č. 178 k.ú. Svobodné Heřmanice k vykupované části pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 4) V případě, že stavba nebude realizována, vyhrazuje si budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje, že k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy do doby uzavření kupní smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí nezatíží a neomezí své vlastnické právo věcným břemenem, další zástavou nebo jinými právními povinnostmi.
- 2) V případě, že budoucí prodávající v rozporu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy zatíží pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy zástavním právem, věcný břemenem, předkupním právem, právem provést stavbu, nebo jinými právními povinnostmi, které jakýmkoli způsobem zhoršují vykonatelnost nebo vymahatelnost práv budoucího kupujícího v souladu s touto smlouvou, zavazuje se budoucí prodávající nahradit veškeré zmařené náklady, které tímto budoucímu kupujícímu vznikly v této souvislosti (tzn. úhradu veškerých nákladů spojených s převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, zejména náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy, její vklad do katastru nemovitostí, a zajištění dalších souvisejících podkladů včetně zmařených nákladů na zpracování celého projektu).
- 3) V případě, že nastane na straně budoucího prodávajícího potřeba zatížit nebo omezit své vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy věcným břemenem, další zástavou nebo jinými právními povinnostmi, může být tato změna provedena jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato povinnost nezaniká ani za předpokladu, že bude věc v budoucnu opět uvedena v předešlý stav.

V.

- 1) Část pozemku specifikovaná v čl. II. této smlouvy bude vykoupena za cenu 49,84 Kč/m².
- 2) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a smlouvy kupní, jejím vložení do katastru nemovitostí a dalších podkladů spojených s převodem pozemku se zavazuje uhradit budoucí kupující.

VI.

V souladu s ust. § 86 a násl. a § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí prodávající budoucímu kupujícímu pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním a provedením uvedené stavby o předpokládané výměře na části pozemku uvedené v čl. II., se změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu či odnětím plnění funkcí lesa.

VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je zároveň souhlasem budoucího prodávajícího se vstupem na výše uvedený pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předpokládaného trvalého záboru pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy.

IX.

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 2) Tato smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že před případným převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy na nového nabyvatele vyrozumí budoucího kupujícího o tomto svém záměru. Současně bude budoucí prodávající činit veškeré kroky k tomu, aby nový vlastník pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy uzavřel s budoucím kupujícím budoucí kupní smlouvu ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako budoucí prodávající. Budoucí prodávající bude odpovědný za všechny škody, které převodem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy vzniknou budoucímu kupujícímu.
- 4) Za každé jednotlivé porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany budoucího prodávajícího vyplývající z této smlouvy si budoucí kupující vyhrazuje právo uplatnit vůči budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5) Budoucí kupující může požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností budoucího prodávajícího.

X.

Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smlouva je sepsána v třech stejnopisech, budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení, budoucí kupující 2 vyhotovení. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.

Datum: 7.10. 2013

24. 10. 2013

Podpis strany budoucí prodávající:

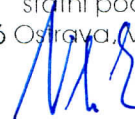
Podpis strany budoucí kupující:

Povodí Odry,

státní podnik 163
701 26 Ostrava, Varenská 49

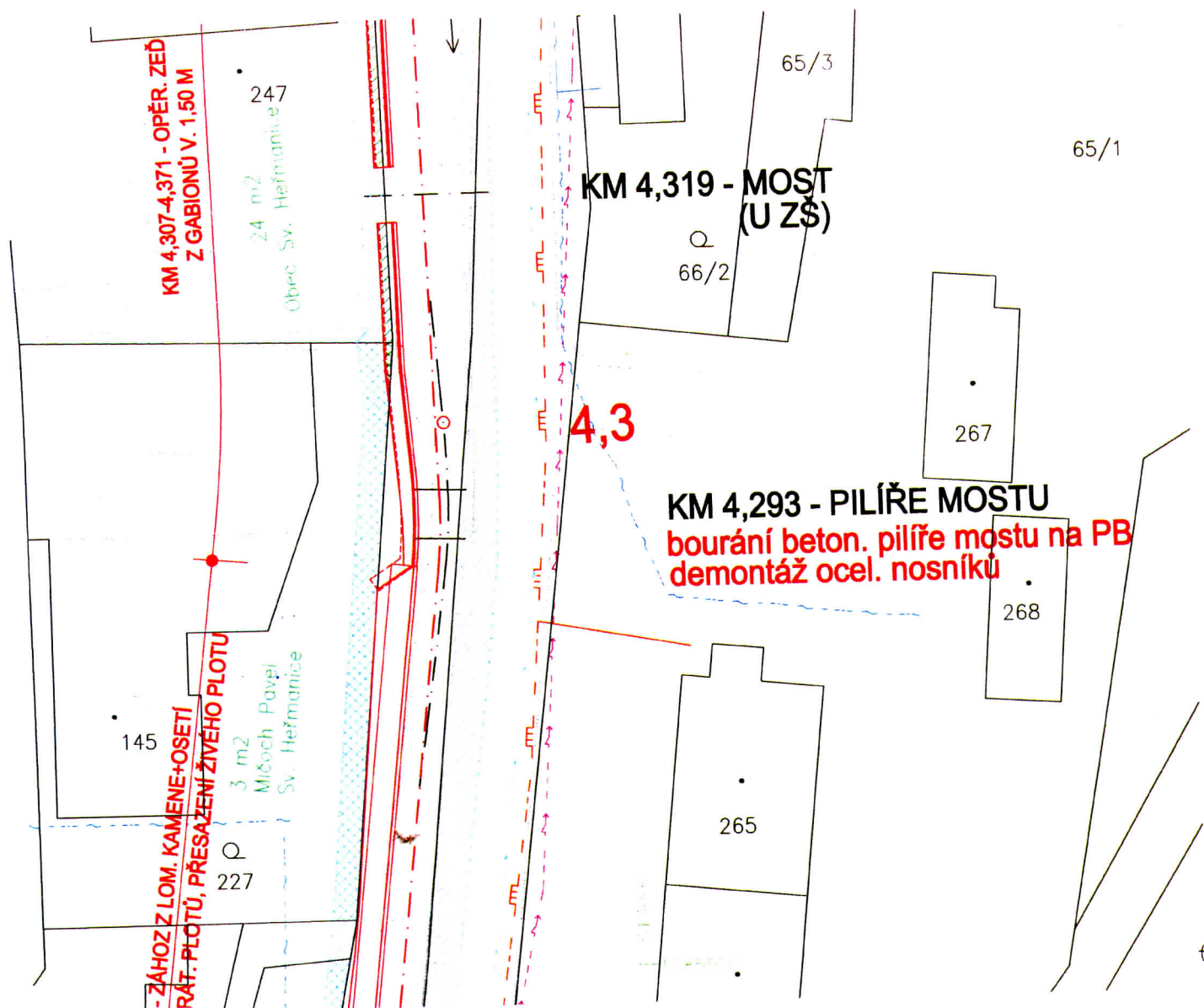


Pavel Mlčoch



Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel





LEGENDA:



VÝKUPY POZEMKŮ-OST. PLOCHA




VÝKUPY POZEMKŮ-ZPF



ODPADOVÉ JABLO - ST. PLOCHA



ODPADOVÉ JABLO - ST. PLOCHA

 Povodí Odry státní podnik oddělení projekce Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 tel. 596 657 111	PROJEKTANT:	ING. JANA PALOVSKÁ <i>Pat</i>	SOUPRAVA	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. PAVOL MRAVEC		
	VEDOUcí ODDĚLENÍ:	ING. JANA PALOVSKÁ <i>Pat</i>	DATUM:	03/2013
	VEDOUcí ODBORU:	ING. JIŘÍ SKALNÍK <i>Skal</i>	POČET A4:	1
HEŘMANICKÝ POTOK-SVOBODNÉ HEŘMANICE KM 3,200-5,500 CELKOVÁ SITUACE STAVBY - SO3 - VÝŘEZ			MĚŘITKO:	1:500
			STUPEŇ:	DSP
INVESTOR:			ARCHIVNÍ ČÍSLO:	38/12
OBEC:			ČÍSLO PŘÍLOHY:	
POVODÍ ODRY, STÁTNÍ PODNIK		STAVEBNÍ ÚŘAD:	HORNÍ BENEŠOV	
SVOBODNÉ HEŘMANICE				